

VERKOOPSVORWAARDEN

Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen wordt elke overeenkomst door ons aangegaan, afgesloten tegen hiernavolgende voorwaarden, zelfs indien de algemene voorwaarden van de medecontractant hiermede strijdig zouden zijn:

1. Onze offerten zijn geldig gedurende 30 dagen, zij worden achteraf onder invloed van wisselende lonen en materiaalprijzen aangepast. De behandelde zaken zijn enkel bindend na onze schriftelijke bevestiging.
2. Geen order kan eenzijdig vernietigd worden om reden van het niet eerbiedigen van de leveringsdata, zonder dat hij de andere partij ervan verwittigd heeft per aangetekend schrijven, en een uiterst aanneembare datum heeft aangeduid.
3. In geval van annulering van een bestelling is de koper, opdrachtgever, een schadevergoeding ten titel van winstderving verschuldigd ten belope van 15% op het gedeelte van de prijs van het order dat niet kon worden verwezenlijkt of geleverd.
4. Elke klacht moet binnen de drie dagen na ontvangst der goederen of beëindiging der werken gedaan worden om aangenomen te worden. De klacht dient ons te bereiken per aangetekende brief.
5. Het bedrag vermeld op de verkooporder is bindend naar de klant toe. Omwille van de opsplitsing van de verkooporders op facturen per werf/afleveradres, kunnen er echter afrondingsverschillen ontstaan in de subtotalen per werf/afleveradres. Deze afrondingsverschillen kunnen echter nooit aanleiding geven tot een prijswijziging en zullen geen invloed hebben op de prijs vermeld in de verkooporders.
6. Al onze facturen zijn betaalbaar te Melle. De aanvaarding van wissels of enige andere betalingsmodaliteit doet hieraan geen afbreuk.
7. Bij niet betaling der facturen op de vervaldag of zonder dat hiertoe een ingebrekestelling nodig is, wordt het bedrag van de factuur van rechtswege verhoogd met een conventionele intrest van 10% per jaar en bovendien vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 10%, met een minimum van € 50. Iedere aanmaning tot betaling verhoogt deze bedragen met € 12,50 per aanmaning.
8. Elk geval van overmacht ontlast de verkoper, uitvoerder van zijn verantwoordelijkheid voor het naleven van zijn verbintenissen, garanties of uitvoeringen.
9. Indien de facturen op hun vervaldag niet zijn voldaan worden alle nog lopende facturen onmiddellijk opvorderbaar en kan de verkoper, uitvoerder, onmiddellijk de werken of leveringen stopzetten en aangegane overeenkomst verbreken.
10. Geleverde goederen blijven, zolang ze niet betaald zijn, eigendom van de verkoper die zich het recht behoudt bij niet betaling de goederen terug te halen.
11. Elke rechterlijke beslissing zal onderworpen worden aan de rechtbanken van Gent.
12. De opmeting gebeurt tegensprekelijk en volgens de ontwikkelde uitvoering, tenzij voor opstanden een afzonderlijke post is voorzien. Indien de meting dient te gebeuren volgens horizontale projectie zullen wij ons genoodzaakt zien onze prijzen te verrekenen. In onze prijs is het gratis gebruik begrepen van uw kraan of hijstoestel voor het verticaal transport van onze materialen, evenals het gebruik van water en elektriciteit.
13. Een aanvang of uitvoering onzer werken betekent geenszins aanvaarding der oppervlakte noch erkenning enigerlei verantwoordelijkheid.
14. Uit hoofde van vertraagde levering of uitvoering kan ons nooit een schadevergoeding gevraagd of aangerekend worden, tenzij in speciale voorwaarden vervat.
15. Al onze werken hebben een waterdichtheidswaarborg van 10 jaar, overeenkomstig de waarborgclausules van de Belgische Vereniging van aannemers van dichtingswerken. Een officieel waarborgattest wordt bij definitieve afrekening gevoegd.
16. Onze rekeningen worden als aangenomen beschouwd voor hun bedrag en inhoud tenzij ons een eventuele reclamatie bereikt binnen de acht (8) dagen per aangetekend schrijven. Elk geschil wordt voor de rechtbank van Gent gebracht.

CONDITIONS DE VENTE

Sauf accord contraire formel et écrit, tout contrat que nous concluons, est soumis aux conditions ci dessous, même si les conditions générales du contractant devaient y être contraires:

1. Nos offres sont valables pendant 30 jours, ensuite elles sont adaptées en fonction des variations des salaires et des prix des matériaux. Les affaires à traiter ne sont fermes qu'après notre confirmation écrite.
2. Aucune commande ne peut être unilatéralement annulée sous le motif du non-respect des dates de livraison, sans lettre recommandée à l'autre partie avec indication d'une date ultime mais raisonnable.
3. En cas d'annulation d'une commande, l'acheteur, commettant doit une indemnisation à titre de manque à gagner à concurrence de 15% sur la partie du prix de la commande qui n'a pas pu être réalisée ou livrée.
4. Pour être acceptée, toute plainte doit être adressée dans les trois jours suivant la réception des marchandises ou la fin des travaux. La plainte doit nous être adressée par lettre recommandée.
5. Le montant mentionné sur l'ordre de vente est contraignant pour le client. En raison de répartition des ordres de vente sur les différentes factures pour chaque chantier/adresse de livraison, des différences minimales peuvent exister dans les sous-totaux par chantier/adresse de livraison. Ces différences minimales, liées au fait que les montants peuvent être arrondis, ne peuvent cependant jamais donner lieu à une modification du prix et n'auront pas d'influence sur les prix mentionnés dans les ordres de vente.
6. Toutes nos factures sont payables à Melle. L'acceptation de traites ou toute autre modalité de paiement ne permet pas d'y déroger.
7. En cas de non-paiement des factures à l'échéance, et sans qu'une mise en demeure soit requise, le montant de la facture est augmenté de plein droit d'un intérêt conventionnel de 10% par an et augmenté en outre d'une indemnisation forfaitaire de 10% avec un minimum de € 50, toute sommation de payer augmentent ces montants de € 12,50, par sommation.
8. Tout cas de force majeure décharge le vendeur, exportateur de sa responsabilité quant à l'observation de ses obligations, garanties ou exécutions.
9. Si les factures ne sont pas réglées à leur échéance toutes les factures en cours deviennent immédiatement exigibles et le vendeur, exportateur peut immédiatement arrêter les travaux ou livraisons et rompre tous les contrats conclus.
10. Tant qu'elles ne sont payées, les marchandises livrées restent la propriété du vendeur qui réserve le droit de les récupérer en cas de non-paiement.
11. Tout litige judiciaire sera soumis aux tribunaux de Gand.
12. Le mesurage a lieu contradictoirement en selon l'exécution conçue, sauf si un poste distinct est prévu pour des élévations. Si le mesurage doit se faire suivant la projection horizontale, nous serons contraints de le porter en compte dans notre calcul du prix. Notre prix comprend l'utilisation gratuite de votre grue ou appareil de levage pour le transport vertical de nos matériaux, tout comme la consommation d'eau et d'électricité.
13. Un démarrage ou une exécution de nos travaux ne signifie aucunement l'acceptation de la surface ni la reconnaissance d'une responsabilité quelconque.
14. En raison d'une livraison ou d'une exécution retardée, une indemnisation ne peut jamais nous être demandée ni être portée en compte, sauf si elle est insérée dans des conditions spéciales.
15. Tous nos travaux ont une garantie d'étanchéité de 10 ans, conformément aux clauses de garantie de la Fédération Belge des entrepreneurs de Travaux d'étanchéité. Une attestation de garantie officielle est jointe au règlement définitif. Cette garantie est uniquement applicable après paiement parfait de nos factures, sans retard.
16. Nos notes sont considérées comme acceptées pour leur montant et leur contenu sauf si une éventuelle réclamation nous parvient dans la huitaine (8 jours) par lettre recommandée. Tous les litiges sont portés devant le tribunal de Gand.